

## TRIBUNALE CIVILE DI VENEZIA

### Sezione Fallimentare

#### Liquidazione controllata n. 2/2023

**Giudice Delegato: dott.ssa Silvia Bianchi**

**Debitore istante:**

**Gestore della crisi: dr Fabio Zito**

**Liquidatore: dr Fabio Zito**

**Comitato dei Creditori: non costituito**

Il sottoscritto dr. Fabio Zito, nominato liquidatore della procedura in epigrafe,

*premessi che*

- la procedura di liquidazione è stata aperta con decreto depositato in data 10 febbraio 2023;
- la signora \_\_\_\_\_ alla data di apertura della liquidazione, da visura catastale, risultava proprietaria della quota di ½ di un immobile e di un terreno siti in via IV Novembre n. 10 a Sant'Urbano (PD);
- su tali immobili ho provveduto alla trascrizione del decreto di apertura presso la Conservatoria di Este (PD) ed incaricato, previa autorizzazione della S.V., il perito stimatore per la redazione della perizia di stima ed il notaio per la redazione del certificato ventennale al fine di procedere con la vendita competitiva;
- il notaio Filippo Querci della Rovere mi ha inviato la relazione ventennale ed il perito stimatore, geom. Cristiano Invaso ha depositato la perizia che stima il lotto unico, costituito dall'intero immobile e dal terreno, complessivi 66.000,00 euro;
- una volta assegnato l'incarico ai professionisti dalle loro verifiche presso gli uffici è emerso non esservi, relativamente alla quota di proprietà della signora \_\_\_\_\_ allineamento tra i dati presenti al catastato del Comune di Sant'Urbano e la Conservatoria di Este, oltre alla mancata presentazione della pratica di riunione di usufrutto a seguito della morte della madre delle \_\_\_\_\_
- ho, quindi, provveduto a fare un accesso presso la conservatoria competente per verificare la provenienza dell'immobile ed una volta verificato la non

Via Mestrina n. 6/C  
30172 Mestre Venezia  
Tel. 041 971123 Fax 041 5053190

Fabio Zito  
Dotore Commercialista Revisore Legale  
Valentina Vianello  
Dotore Commercialista Revisore Legale

